



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- - - - -** 3 m kaavan-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- T T T T T** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

- KAUSTARANTIE** Tien nimi.
- 15** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 150+t310** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- [sa-2]** Rakennusala.
- [sa-2]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [s-44]** Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- [i-11]** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksiensa mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Tie** Tie
- ajo** Ajoyhteys
- y-8795** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:
Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus sekä kallioalue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uudelle rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen, joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan. Vesihoito hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

TAMPERE
KAUSTARANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
 Ranta-asemakaava koskee osin tilaa 837-709-4-2
 Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-korttelialuetta, AM-korttelialuetta, tiealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

Suunnittelemo Oy Viinikankatu 47 33800 Tampere	Pvm 17.9.2020, tarkistettu 15.2.2021 ja 21.6.2021
	Suun. Petra Pammo Elina Lampinen
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.9.2020	
Tiina Vesanta maanmittausteknikko	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU /ASEMAKAAVOITUS	
pvm. 17.9.2020, tark. 15.2.2021 ja 21.6.2021	21.6.2021 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8795	KV hyv.